



Herr Hollstein begrüßt die Vertreter/-innen
der Genossenschaft zur Vertreterversammlung

Vertreterversammlung

Am 07.05.2018 fand bei strahlendem Sonnenschein im Leonardo Hotel am Köln-Bonn Airport die 87. ordentliche Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2017 statt. Es war die erste Versammlung für die Anfang des Jahres neu gewählten Vertreter/-innen. Der Einladung des Aufsichtsratsvorsitzenden, Jürgen Hollstein, waren 38 von insgesamt 56 Vertreter/-innen gefolgt.

Nach Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch Herrn Hollstein als Leiter der Versammlung wurden die neu Gewählten mit Informationen auf ihre Aufgabe für die nächsten fünf Jahre vorbereitet. Dabei erläuterte Herr Hollstein u. a. den Aufbau der Genossenschaft mit Vertreterversammlung, Aufsichtsrat, Vorstand und die Aufgaben der Vertreterversammlung.

Zudem informierte Uwe Seibel die Anwesenden über die unternehmerischen Schwerpunkte (Energetische Sanierungen und Neubauten) und über das soziale Engagement der GEWOG mit Jubiläums-Schiffstour, Babygeld, Unterstützung der DESWOS und Förderung von Schulprojekten in Porz. Zudem stellte er den Vertretern die Marketinginitiative „Typisch Genossenschaften“ vor, an der sich die GEWOG wie mehr als 400

andere Genossenschaften deutschlandweit seit Jahren beteiligt, sowie deren Aktivitäten (u. a. Veedels-Cup in Köln). Übergehend zur Tagesordnung stellte Herr Seibel den **Lagebericht des Vorstandes**, u. a. mit folgenden Kennzahlen vor:

| | |
|---|--------------------------------|
| Anzahl Wohnungen | 2.717 |
| Sollmieten | 14,5 Mio. € p. a. |
| Durchschnittliche Nutzungsgebühr (netto) | 6,71 €/m ² /monatl. |
| Fluktuationsquote | 7,5 % |
| Investitionsvolumen | 15,3 Mio. € |
| Anzahl Mitglieder | 3.347 |
| Bilanzsumme | 106,6 Mio. € |
| Eigenkapitalquote | 52 % |
| Jahresüberschuss | 5 Mio. € |
| Bilanzgewinn zur Ausschüttung der Dividende von 4 % | 302 T€ |

Herr Hollstein trug anschließend den **Bericht des Aufsichtsrates für 2017** und Herr Evert den **Bericht über die gesetzliche Prüfung des Verbandes 2016** vor.

Die neuen Vertreter/-innen konnten sich von der sehr stabilen Geschäftslage der Genossenschaft überzeugen, sodass die **Beschlussfassungen der Vertreterversammlung** über die Feststellung des Jahresabschlusses 2017,

Verwendung des Bilanzgewinns 2017 für die Ausschüttung der 4%igen Dividende und die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates alle einstimmig erfolgten.

Als letzter Tagesordnungspunkt standen die **Wahlen zum Aufsichtsrat** an. Mit Ablauf dieser Vertreterversammlung schieden turnusmäßig folgende Mitglieder aus: Gabriele Giese (seit 2016 im AR), Jürgen Hollstein (seit 2004 im AR) und Michael Püchner (seit 2001 im AR).

Alle Mitglieder waren zu einer erneuten Kandidatur bereit und freuten sich, dass die Vertreter/-innen ihnen einstimmig ihr Vertrauen aussprachen und sie für weitere drei Jahre wählten.

Herr Hollstein dankte den Anwesenden für ihr Engagement und lud nach dem obligatorischen Gruppenbild zum gemütlichen Imbiss, bei dem schönen Wetter in den Biergarten des Hotels, ein. Dies bot den neuen Vertretern die Möglichkeit, in entspannter Atmosphäre sich untereinander, aber auch die Mitglieder von Aufsichtsrat und Vorstand besser kennenzulernen. ●



Die neu gewählte Vertreterversammlung der Genossenschaft